

힐스테이트 라군 인 테라스 2차

생활숙박시설 분양안내

생활숙박시설 | 총 1,191실 | 1533-3775

시행 (주)MTV반달섬씨식스개발 시공  현대건설

 현대건설

 힐스테이트

힐스테이트 라군 인 테라스 2차 분양안내

※ 본 숙박시설(생활형)[이하 '생활숙박시설' 이라한다.]은 주택정책담당, 주택정책աս위와 무관하며, 당첨되더라도 당첨자 관리, 재당첨 제한 등이 적용되지 않습니다.

■ **본 건축물은 건축법 제11조에 따라 건축허가를 받은 건물임. [2021-건축디자인과-신축허가-56호(2021. 12. 29)] 건축허가 완료**

■ **공급위치** : 경기도 안산시 단원구 성곡동 842번지 (시화MTV C6-1BL)

■ **공급규모** : 지하 2층 ~ 지상 49층, 생활숙박시설 1,191실 중 금회분양 1,164실

■ **본 건축물 준공예정일** : 2026년 6월(구체적인 영업개시지정일은 추후 개별 통보하기로 함)

■ **생활숙박시설**

<p>지금 분양 모집 중인 '힐스테이트 라군 인 테라스 2차'는「건축법 시행령」별표1 제15호 가목에 따른 숙박시설 및 「공중위생관리법」상의 숙박업(생활) 시설에 해당되어 '주택'용으로 사용할 수가 없습니다. 숙박업(생활)시설은 「공중위생관리법 시행령」 제4조에 따라 손님이 잠을 자고 머물 수 있도록 시설(취사시설 포함) 및 서비스를 제공하는 영업용 건축물입니다. 따라서 「공중위생관리법」에 따른 '숙박업 영업신고' 가능 여부는 별도로 해당 안산시청 위생정책과 전화번호(031-481-3977)로 확인하시기 바랍니다.</p>
--

■ **생활숙박시설 공급면적 (3층 ~ 49층, 총 1,191실 금회분양 1,164실)**

(단위 :㎡, 실)

군	타입	공급실수	실별 계약면적									대지지분
			공급면적			기타공용면적						
			전용면적	공용면적	소계	부대시설(커뮤니티)	기타 공용	기계/전기실	주차장	소계	계약면적	
1군	A1	68	150.4700	42.4811	192.9511	10.7833	2.1100	2.5783	60.4443	75.9159	268.8670	25.4834
	A2	76	150.4700	42.4811	192.9511	10.7833	2.1100	2.5783	60.4443	75.9159	268.8670	25.4834
	B1	72	139.9700	39.5167	179.4867	10.0308	1.9627	2.3984	56.2265	70.6184	250.1051	23.7052
	B2	72	139.9700	39.5167	179.4867	10.0308	1.9627	2.3984	56.2265	70.6184	250.1051	23.7052
2군	C1	122	131.7400	37.1932	168.9332	9.4410	1.8473	2.2574	52.9204	66.4661	235.3993	22.3113
	C2	122	131.7400	37.1932	168.9332	9.4410	1.8473	2.2574	52.9204	66.4661	235.3993	22.3113
	D1	72	124.0700	35.0278	159.0978	8.8914	1.7398	2.1260	49.8394	62.5966	221.6944	21.0124
	D2	72	124.0700	35.0278	159.0978	8.8914	1.7398	2.1260	49.8394	62.5966	221.6944	21.0124
3군	E	244	113.7900	32.1255	145.9155	8.1546	1.5956	1.9498	45.7099	57.4099	203.3254	19.2714
	F1	122	102.4400	28.9211	131.3611	7.3413	1.4365	1.7553	41.1505	51.6836	183.0447	17.3491
	F2	122	102.4400	28.9211	131.3611	7.3413	1.4365	1.7553	41.1505	51.6836	183.0447	17.3491
합계		1,164	144,594.1200	40,822.1976	185,416.3176	10,362.1956	2,027.5736	2,477.6388	58,083.9840	72,951.3920	258,367.7096	24,488.3032

· 전용면적은 「건축법」 및 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」에 벽체중심선을 기준으로 산정되었습니다.

· 상기 실별 공용면적에는 계단실, 복도 부대시설면적이, 기타공용면적에는 지하계단실, MEP 면적이, 계약면적에는 주차장 및 건축설비실(기계실, 전기실, 발전기실, TPS실 등), 관리실(MDF실, 방제실 등)등의 면적이 포함되어 있으며, 각 실별로 주차장 및 건축설비실 등에 대한 금액이 공급금액에 포함되어 있습니다.

· 공용면적과 대지지분은 실별 전용면적 비율에 따라 배분되어 있습니다.

· 각 호실 내 발코니(테라스) 면적에는 일부 전용면적이 포함되어 있습니다.

· 상기 실별 면적과 대지지분은 인허가 과정, 법령에 따른 공부 정리, 측량경과, 소유점미하 단순정리에 따라 실제 등기 시 면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며, 증감이 있을 때에는 계약서와 등기부상의 면적차이에 대하여 분양당시 가격을 기준으로 계산하여 소유권이전 등기 시까지 상호 정산합니다. 단, 단순착오에 의한 면적 정정이나, 소유점 2자리 이하 면적 변동에 대해서는 차후 정산하지 않습니다.

· 동일 타입의 경우라도 해당 실 공용부분은 형태 및 면적이 다소 차이가 있을 수 있습니다.

· 근린생활시설 및 근린생활시설의 부속용도 공용면적 등은 생활숙박시설 면적 및 공급금액에 포함되어 있지 않으며, 생활숙박시설 계약자 소유가 아닌 시설입니다.

■ **거주자 우선공급**

- 본 건축물은 「주택법」 제63조제1항에 따라 지정된 투기과열지구로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의2 및 시행령 제9조2 규정 등에 따라 분양분의 100분의 100이하의 범위에서 지방자치단체의 장이 정하는 비율에 해당하는 분양분을 거주자 우선 분양 대상으로 분양합니다.(1명당 1실 기준)
- 규정에 따라 청약신청자 중 분양신고일 기준 안산시 거주자를 우선대상으로 추첨하며, 우선공급 신청자 중 당첨자로 선정되지 않은 자는 별도의 신청절차 없이 일반청약자에 포함합니다.
- 거주 지역을 잘못 기재하여 안산시 거주 지역 당첨자로 선정되더라도, 관련서류(주민등록등본 등) 검토 후 안산시 거주가 아닌 경우 부적격 처리되오니 이점 양지하시어 청약신청 접수 바랍니다.

■ **거주자 우선분양 배정 호실 수**

구분	1군				2군				3군			합계
	A1	A2	B1	B2	C1	C2	D1	D2	E	F1	F2	
총 공급실수	68	76	72	72	122	122	72	72	244	122	122	1,164
거주자 우선분양 배정 호실수	7	8	7	7	12	12	7	7	25	12	12	116

■ **청약신청 방식**

- 접수방법 : 각 군별로 구분하여 접수합니다.(인터넷청약신청만 가능, 현장접수 불가)
- 접수일자 : 2022년 4월 21일(목) ~ 2022년 4월 23일(토) 10:00 ~ 17:00
- 신청 마감시간까지 청약신청을 최종완료(입금기준)하여야하므로 마감시간 전 미리 인터넷에 접속하여 여유 있게 신청하시기 바랍니다.
- PC 및 모바일 접수 가능
- 청약 당첨 및 동호수 추첨은 청약프로그램에 의한 무작위 전산 추첨으로 선발합니다.

■ **인터넷 청약 방법 및 안내**

- 당 사업장은 건축물 분양에 관한 법률에 따른 분양 질서의 확립 및 혼잡을 방지하고, 신청자의 편의를 도모하기 위하여 인터넷 청약신청을 원칙으로 함. (스마트기기 에 따라 호환성 등의 문제로 일부 사용이 불가할 수 있으니, 일반PC를 이용하여 인터넷청약을 진행하여 주시기 바랍니다.)
- 힐스테이트 라군 인 테라스 2차 홈페이지(https://hillstategoon2.com)접속 → 청약신청 메뉴 선택 → 청약사이트(유니피커)이동 → 청약안내문(분양공고)확인 → 개인정보 수집, 약관 동의 및 유의사항 확인 → 휴대폰 본인인증 → 청약신청서 작성(타입 선택, 개인정보 입력, 환불계좌등록, 코드번호입력) → 청약신청 접수결과 확인 → 청약신청금 입금(청약신청금 가상계좌 입금) → 최종 청약 완료(홈페이지 접속 본인인증 후 청약완료 확인)
- 법인은 인터넷 청약이 불가능합니다.(2022년 4월 21일(목) ~2022년 4월 23일(토) 10:00 ~ 17:00 현장 청약 진행)
- 해당 신청일에 본인명의의 휴대폰을 소지하고(본인 확인용 인증번호 문자수신 확인 시 필요) 힐스테이트 라군 인 테라스 2차 홈페이지(https://hillstategoon2.com)내 청약사이트에 접속하여 인터넷 청약 신청하시기 바랍니다.
- 본인인증절차를 위하여 본인명의의 휴대폰을 소지하여야 인터넷 청약신청이 가능합니다.
- 홈페이지 청약사이트의 서버다운 등으로 인해 상기 일정은 다소 변경될 수 있습니다.

■ **청약 일정**

구분	공급일정	장소
청약 일시	2022년 4월 21일(목) ~ 4월 23(토) 10:00 ~ 17:00	- 개인 : 힐스테이트 라군 인 테라스 2차 홈페이지(https://hillstategoon2.com) 청약사이트 접속후 인터넷 청약접수 <p>- 법인 : 분양사업장 현장 방문 청약 접수(인터넷을 활용한 공개모집대상 아님)</p> <p>- 분양사업장 : 경기도 안산시 단원구 성곡동 843번지</p>
당첨자 발표	우선거주자 및 일반 : 2022년 4월 24일(일) 18:00 이후	- 추첨 시스템을 통하여 당첨자 및 동·호수가 결정됩니다. 청약자는 이에 대하여 이의를 제기할 수 없으며, 이를 수신하는 조건으로 청약 신청하여야 합니다.
계약 일자	2022년 4월 27일(수) ~ 4월 30일(토) 10:00 ~ 16:00	- 분양사업장에서 진행
청약신청금 환불기간	2022년 5월 2일(월) 이후	- 당첨자 발표 30일 이내 청약신청시 접수한 환불계좌로 순차적으로 송금됩니다(확인절차에 따라 지연될 수 있음)

· 당 청약접수 경쟁률은 분양사업장내에 표기할 예정입니다.
· 추첨 및 당첨자 발표는 청약신청 접수상황에 따라 변동될 수 있습니다.

■ **청약 및 납부계좌**

청약신청금	청약신청금	납부방법	납부은행	청약 신청 계좌번호	예금주
1군(A1, A2, B1, B2)	300만원	무통장 입금	하나은행	청약시 개별계좌 부여(가상계좌)	신영부동산신택(주)
2군(C1, C2, D1, D2)					
3군(E, F1, F2)					

· 청약신청금은 청약신청과정에서 반드시 지정된 계좌로 입금하시기 바라며, 현장 현금 수납은 불가능합니다.(무통장 입금 외 다른 형태의 입금 및 납부는 무효로 간주하여 미입금된 것으로 보며, 그로 인해 발생하는 제반 손해 및 손실 또는 민형사상의 책임은 청약자에게 귀속됩니다.)

- 법인은 분양사업장을 방문하여 청약시 구비서류 제출 및 청약신청서를 작성하고, 안내받은 계좌로 인금을 해아 청약이 완료된 것으로 합니다.
· 청약신청금의 입금자명과 청약신청자명이 동일하여야 합니다.
- 2개군 이상 청약 시 청약금은 개별로 부여받은 가상계좌로 청약금의 전부를 한번에 입금하셔야 합니다.
· 청약금 납부계좌는 가상계좌로 부여되며, 모계좌(하나은행 448-910056-90104, 신영부동산신택)로 관리됩니다.
- 다수의 군 선택시 모든 청약금을 한번에 입금하셔야 하며 분할납부, 일부미납, 초과납부, 통합납부 등 금액이 일치하지 않을 시, 시스템상 무효처리됩니다.
- 반드시 청약신청자명의로 입금하여야하며 타인 명의의입금은 일체 인정하지 않습니다.[예시 : 2개군 청약시 → 가상계좌 부여(1군) → 청약금 입금(군별 청약금을 합산한 600만원), 입금시 입금자명은 청약신청자의 성명(예 : 홍길동)]
- 청약금액 입금시에는 청약 취소가 불가하며, 반드시 지정된 청약신청계좌로 청약금을 입금하여야 하며, 최종 청약 접수를 완료하였더라도 청약금 미입금시 청약의 효력은 상실되오니 이점 유의하시기 바랍니다.(당첨자 선정 과정에서 배제되며 사업주체는 이에 대한 배상 책임이 없습니다.

■ **공급금액 및 납부일정**

(단위 : ㎡, 실, 천원 / 부가가치세 포함)

군	타입	동, 호수	층	공급호실수	분양금액			총분양가	계약금 (10%)		중도금(60%)						잔금 (30%)		
					대지비	건축비	VAT		계약시	2022.05.20	2022.12.20	2023.06.20	2023.12.20	2024.10.21	2025.04.21	2025.10.20			
									영업개시시										
1군	A1	201동 1,2호	5~6층	8	234,690	942,100	94,210	1,271,000	50,000	77,100	127,100	127,100	127,100	127,100	127,100	127,100	381,300		
			7~8층	8	236,900	951,000	95,100	1,283,000	50,000	78,300	128,300	128,300	128,300	128,300	128,300	128,300	384,900		
		202동 1,2호	9~10층	8	238,880	959,200	95,920	1,294,000	50,000	79,400	129,400	129,400	129,400	129,400	129,400	129,400	388,200		
			11~15층	20	241,090	968,100	96,810	1,306,000	50,000	80,600	130,600	130,600	130,600	130,600	130,600	130,600	391,800		
			16~20층	20	245,390	985,100	98,510	1,329,000	50,000	82,900	132,900	132,900	132,900	132,900	132,900	132,900	398,700		
			21층	4	249,580	1,002,200	100,220	1,352,000	50,000	85,200	135,200	135,200	135,200	135,200	135,200	135,200	405,600		
		A2	201동 1,2호	202동 1,2호	23~25층	12	253,880	1,019,200	101,920	1,375,000	50,000	87,500	137,500	137,500	137,500	137,500	137,500	137,500	412,500
					26~30층	20	258,070	1,036,300	103,630	1,398,000	50,000	89,800	139,800	139,800	139,800	139,800	139,800	139,800	419,400
	31~35층			20	262,370	1,053,300	105,330	1,421,000	50,000	92,100	142,100	142,100	142,100	142,100	142,100	142,100	426,300		
	36층 이상			24	266,560	1,070,400	107,040	1,444,000	50,000	94,400	144,400	144,400	144,400	144,400	144,400	144,400	433,200		
	B1	201동 4호	202동 5호	6층	2	210,270	844,300	84,430	1,139,000	50,000	63,900	113,900	113,900	113,900	113,900	113,900	113,900	341,700	
				7~8층	4	212,250	852,500	85,250	1,150,000	50,000	65,000	115,000	115,000	115,000	115,000	115,000	115,000	345,000	
				12~14층	6	216,320	868,800	86,880	1,172,000	50,000	67,200	117,200	117,200	117,200	117,200	117,200	117,200	351,600	
				18~20층	6	220,270	884,300	88,430	1,193,000	50,000	69,300	119,300	119,300	119,300	119,300	119,300	119,300	357,900	
				24~25층	4	224,340	900,600	90,060	1,215,000	50,000	71,500	121,500	121,500	121,500	121,500	121,500	121,500	364,500	
				26, 30층	4	228,180	916,200	91,620	1,236,000	50,000	73,600	123,600	123,600	123,600	123,600	123,600	123,600	370,800	
202동 4호		201동 5호	202동 5호	31~32층	4	232,250	932,500	93,250	1,258,000	50,000	75,800	125,800	125,800	125,800	125,800	125,800	125,800	377,400	
				36~38층	6	236,090	948,100	94,810	1,279,000	50,000	77,900	127,900	127,900	127,900	127,900	127,900	127,900	383,700	
				6층	1	216,320	868,800	86,880	1,172,000	50,000	67,200	117,200	117,200	117,200	117,200	117,200	117,200	351,600	
				7~8층	2	218,180	876,200	87,620	1,182,000	50,000	68,200	118,200	118,200	118,200	118,200	118,200	118,200	354,600	
				12~14층	3	222,250	892,500	89,250	1,204,000	50,000	70,400	120,400	120,400	120,400	120,400	120,400	120,400	361,200	
				18~20층	3	226,200	908,000	90,800	1,225,000	50,000	72,500	122,500	122,500	122,500	122,500	122,500	122,500	367,500	
202동 4호	201동 5호	202동 5호	24~25층	2	230,160	924,400	92,440	1,247,000	50,000	74,700	124,700	124,700	124,700	124,700	124,700	124,700	374,100		
			26, 30층	2	234,110	939,900	93,990	1,268,000	50,000	76,800	126,800	126,800	126,800	126,800	126,800	126,800	380,400		
			31~32층	2	238,180	956,200	95,620	1,290,000	50,000	79,000	129,000	129,000	129,000	129,000	129,000	129,000	387,000		
			36~38층	3	242,020	971,800	97,180	1,311,000	50,000	81,100	131,100	131,100	131,100	131,100	131,100	131,100	393,300		
			6층	1	212,250	852,500	85,250	1,150,000	50,000	65,000	115								

■ 공급금액 및 납부일정

(단위: m, 실, 천원 / 부가가치세 포함)

군	타입	동, 호수	층	공급호실수	분양금액			총분양가	계약금 (10%)		중도금(60%)						잔금 (30%)	
					대지비	건축비	VAT		계약시	2022.05.20	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)		
											2022.12.20	2023.06.20	2023.12.20	2024.10.21	2025.04.21	2025.10.20		영업개시시
1군	B2	201동 4호 202동 5호	5층	2	210,270	844,300	84,430	1,139,000	50,000	63,900	113,900	113,900	113,900	113,900	113,900	113,900	341,700	
			9~10층	4	214,340	860,600	86,060	1,161,000	50,000	66,100	116,100	116,100	116,100	116,100	116,100	116,100	348,300	
			11, 15층	4	216,320	868,800	86,880	1,172,000	50,000	67,200	117,200	117,200	117,200	117,200	117,200	117,200	351,600	
			16~17층	4	220,270	884,300	88,430	1,193,000	50,000	69,300	119,300	119,300	119,300	119,300	119,300	119,300	357,900	
			21, 23층	4	224,340	900,600	90,060	1,215,000	50,000	71,500	121,500	121,500	121,500	121,500	121,500	121,500	364,500	
			27~29층	6	228,180	916,200	91,620	1,236,000	50,000	73,600	123,600	123,600	123,600	123,600	123,600	123,600	370,800	
			33~35층	6	232,250	932,500	93,250	1,258,000	50,000	75,800	125,800	125,800	125,800	125,800	125,800	125,800	377,400	
			39~41층	6	236,090	948,100	94,810	1,279,000	50,000	77,900	127,900	127,900	127,900	127,900	127,900	127,900	383,700	
		201동 5호	5층	1	216,320	868,800	86,880	1,172,000	50,000	67,200	117,200	117,200	117,200	117,200	117,200	117,200	351,600	
			9~10층	2	220,270	884,300	88,430	1,193,000	50,000	69,300	119,300	119,300	119,300	119,300	119,300	119,300	357,900	
			11, 15층	2	222,250	892,500	89,250	1,204,000	50,000	70,400	120,400	120,400	120,400	120,400	120,400	120,400	361,200	
			16~17층	2	226,200	908,000	90,800	1,225,000	50,000	72,500	122,500	122,500	122,500	122,500	122,500	122,500	367,500	
			21, 23층	2	230,160	924,400	92,440	1,247,000	50,000	74,700	124,700	124,700	124,700	124,700	124,700	124,700	374,100	
			27~29층	3	234,110	939,900	93,990	1,268,000	50,000	76,800	126,800	126,800	126,800	126,800	126,800	126,800	380,400	
	202동 4호	5층	1	212,250	852,500	85,250	1,150,000	50,000	65,000	115,000	115,000	115,000	115,000	115,000	115,000	345,000		
		9~10층	2	216,320	868,800	86,880	1,172,000	50,000	67,200	117,200	117,200	117,200	117,200	117,200	117,200	351,600		
		11, 15층	2	218,180	876,200	87,620	1,182,000	50,000	68,200	118,200	118,200	118,200	118,200	118,200	118,200	354,600		
		16~17층	2	222,250	892,500	89,250	1,204,000	50,000	70,400	120,400	120,400	120,400	120,400	120,400	120,400	361,200		
		21, 23층	2	226,200	908,000	90,800	1,225,000	50,000	72,500	122,500	122,500	122,500	122,500	122,500	122,500	367,500		
		27~29층	3	230,160	924,400	92,440	1,247,000	50,000	74,700	124,700	124,700	124,700	124,700	124,700	124,700	374,100		
		33~35층	3	234,110	939,900	93,990	1,268,000	50,000	76,800	126,800	126,800	126,800	126,800	126,800	126,800	380,400		
		39~41층	3	238,180	956,200	95,620	1,290,000	50,000	79,000	129,000	129,000	129,000	129,000	129,000	129,000	387,000		
	2군	C1	203동 1호 205동 2호	6층	2	162,470	652,300	65,230	880,000	30,000	58,000	88,000	88,000	88,000	88,000	88,000	88,000	264,000
				7~8층	4	168,050	674,500	67,450	910,000	30,000	61,000	91,000	91,000	91,000	91,000	91,000	91,000	273,000
				12~14층	6	177,360	712,400	71,240	961,000	30,000	66,100	96,100	96,100	96,100	96,100	96,100	96,100	288,300
				18~20층	6	181,080	727,200	72,720	981,000	30,000	68,100	98,100	98,100	98,100	98,100	98,100	98,100	294,300
				24~25층	4	184,800	742,000	74,200	1,001,000	30,000	70,100	100,100	100,100	100,100	100,100	100,100	100,100	300,300
				30층	2	188,640	757,600	75,760	1,022,000	30,000	72,200	102,200	102,200	102,200	102,200	102,200	102,200	306,600
31~32층				4	192,360	772,400	77,240	1,042,000	30,000	74,200	104,200	104,200	104,200	104,200	104,200	104,200	312,600	
36~38층, 42~44층		12		196,080	787,200	78,720	1,062,000	30,000	76,200	106,200	106,200	106,200	106,200	106,200	106,200	318,600		
C1		203동 2호		6층	1	164,330	659,700	65,970	890,000	30,000	59,000	89,000	89,000	89,000	89,000	89,000	89,000	267,000
				7~8층	2	169,800	682,000	68,200	920,000	30,000	62,000	92,000	92,000	92,000	92,000	92,000	276,000	
				12~14층	3	179,220	719,800	71,980	971,000	30,000	67,100	97,100	97,100	97,100	97,100	97,100	291,300	
				18~20층	3	182,940	734,600	73,460	991,000	30,000	69,100	99,100	99,100	99,100	99,100	99,100	297,300	
				24~25층	2	186,780	750,200	75,020	1,012,000	30,000	71,200	101,200	101,200	101,200	101,200	101,200	303,600	
				30층	1	190,500	765,000	76,500	1,032,000	30,000	73,200	103,200	103,200	103,200	103,200	103,200	309,600	
	31~32층		2	194,220	779,800	77,980	1,052,000	30,000	75,200	105,200	105,200	105,200	105,200	105,200	315,600			
36~38층, 42~44층	6	197,940	794,600	79,460	1,072,000	30,000	77,200	107,200	107,200	107,200	107,200	107,200	321,600					
C1	203동 2호	6층	2	171,890	690,100	69,010	931,000	30,000	63,100	93,100	93,100	93,100	93,100	93,100	93,100	279,300		
		7~8층	4	177,360	712,400	71,240	961,000	30,000	66,100	96,100	96,100	96,100	96,100	96,100	288,300			
		12~14층	6	186,780	750,200	75,020	1,012,000	30,000	71,200	101,200	101,200	101,200	101,200	101,200	303,600			
		18~20층	6	190,500	765,000	76,500	1,032,000	30,000	73,200	103,200	103,200	103,200	103,200	103,200	309,600			
		24~25층	4	194,220	779,800	77,980	1,052,000	30,000	75,200	105,200	105,200	105,200	105,200	105,200	315,600			
		30층	2	197,940	794,600	79,460	1,072,000	30,000	77,200	107,200	107,200	107,200	107,200	107,200	321,600			
		36~38층, 42~44층, 48층	14	205,500	825,000	82,500	1,113,000	30,000	81,300	111,300	111,300	111,300	111,300	111,300	333,900			
	204동 1,2호	6층	2	171,890	690,100	69,010	931,000	30,000	63,100	93,100	93,100	93,100	93,100	93,100	93,100	279,300		
		7~8층	4	177,360	712,400	71,240	961,000	30,000	66,100	96,100	96,100	96,100	96,100	96,100	288,300			
		12~14층	6	186,780	750,200	75,020	1,012,000	30,000	71,200	101,200	101,200	101,200	101,200	101,200	303,600			
		18~20층	6	190,500	765,000	76,500	1,032,000	30,000	73,200	103,200	103,200	103,200	103,200	103,200	309,600			
		24~25층	4	194,220	779,800	77,980	1,052,000	30,000	75,200	105,200	105,200	105,200	105,200	105,200	315,600			
		30층	2	197,940	794,600	79,460	1,072,000	30,000	77,200	107,200	107,200	107,200	107,200	107,200	321,600			
		31~32층	4	201,550	809,500	80,950	1,092,000	30,000	79,200	109,200	109,200	109,200	109,200	109,200	327,600			

* 본 제작물은 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으니, 자세한 사항은 분양사업장 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.

■ 공급금액 및 납부일정

(단위: m, 실, 천원 / 부가가치세 포함)

군	타입	동, 호수	층	공급호실수	분양금액			총분양가	계약금 (10%)		중도금(60%)						잔금 (30%)
					대지비	건축비	VAT		계약시	2022.05.20	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	
											2022.12.20	2023.06.20	2023.12.20	2024.10.21	2025.04.21	2025.10.20	
2군	C1	205동 1호	6층	1	168,050	674,500	67,450	910,000	30,000	61,000	91,000	91,000	91,000	91,000	91,000	91,000	273,000
			7~8층	2	173,750	697,500	69,750	941,000	30,000	64,100	94,100	94,100	94,100	94,100	94,100	94,100	282,300
			12~14층	3	182,940	734,600	73,460	991,000	30,000	69,100	99,100	99,100	99,100	99,100	99,100	99,100	297,300
			18~20층	3	186,780	750,200	75,020	1,012,000	30,000	71,200	101,200	101,200	101,200	101,200	101,200	101,200	303,600
			24~25층	2	190,500	765,000	76,500	1,032,000	30,000	73,200	103,200	103,200	103,200	103,200	103,200	103,200	309,600
			30층	1	194,220	779,800	77,980	1,052,000	30,000	75,200	105,200	105,200	105,200	105,200	105,200	105,200	315,600
			31~32층	2	197,940	794,600	79,460	1,072,000	30,000	77,200	107,200	107,200	107,200				

공급금액 및 납부일정

(단위: m, 실, 천원 / 부가가치세 포함)

군	타입	동, 호수	층	공급호실수	분양금액			총분양가	계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)	
					대지비	건축비	VAT		계약시	2022.05.20	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)		
											2022.12.20	2023.06.20	2023.12.20	2024.10.21	2025.04.21	2025.10.20		영업개시시
D2	201동 3,6호 202동 6호	5층	3	193,520	776,800	77,680	1,048,000	30,000	74,800	104,800	104,800	104,800	104,800	104,800	104,800	104,800	314,400	
		9~10층	6	197,010	790,900	79,090	1,067,000	30,000	76,700	106,700	106,700	106,700	106,700	106,700	106,700	106,700	320,100	
		11, 15층	6	198,640	797,600	79,760	1,076,000	30,000	77,600	107,600	107,600	107,600	107,600	107,600	107,600	107,600	322,800	
		16~17층	6	202,360	812,400	81,240	1,096,000	30,000	79,600	109,600	109,600	109,600	109,600	109,600	109,600	109,600	328,800	
		21, 23층	6	205,850	826,500	82,650	1,115,000	30,000	81,500	111,500	111,500	111,500	111,500	111,500	111,500	111,500	334,500	
		27~29층	9	209,340	840,600	84,060	1,134,000	30,000	83,400	113,400	113,400	113,400	113,400	113,400	113,400	113,400	340,200	
		33~35층	9	212,830	854,700	85,470	1,153,000	30,000	85,300	115,300	115,300	115,300	115,300	115,300	115,300	115,300	345,900	
		39~41층	9	216,320	868,800	86,880	1,172,000	30,000	87,200	117,200	117,200	117,200	117,200	117,200	117,200	117,200	351,600	
		202동 3호	5층	1	189,920	762,800	76,280	1,029,000	30,000	72,900	102,900	102,900	102,900	102,900	102,900	102,900	102,900	308,700
	9~10층	2	193,520	776,800	77,680	1,048,000	30,000	74,800	104,800	104,800	104,800	104,800	104,800	104,800	104,800	314,400		
	11, 15층	2	195,150	783,500	78,350	1,057,000	30,000	75,700	105,700	105,700	105,700	105,700	105,700	105,700	105,700	317,100		
	16~17층	2	198,640	797,600	79,760	1,076,000	30,000	77,600	107,600	107,600	107,600	107,600	107,600	107,600	107,600	322,800		
	21, 23층	2	202,360	812,400	81,240	1,096,000	30,000	79,600	109,600	109,600	109,600	109,600	109,600	109,600	109,600	328,800		
	27~29층	3	205,850	826,500	82,650	1,115,000	30,000	81,500	111,500	111,500	111,500	111,500	111,500	111,500	111,500	334,500		
	33~35층	3	209,340	840,600	84,060	1,134,000	30,000	83,400	113,400	113,400	113,400	113,400	113,400	113,400	113,400	340,200		
	39~41층	3	212,830	854,700	85,470	1,153,000	30,000	85,300	115,300	115,300	115,300	115,300	115,300	115,300	115,300	345,900		
	3군	203동 5호 204동 4,5호 205동 4호	6층	4	122,580	492,200	49,220	664,000	30,000	36,400	66,400	66,400	66,400	66,400	66,400	66,400	66,400	199,200
			7~8층	8	127,350	511,500	51,150	690,000	30,000	39,000	69,000	69,000	69,000	69,000	69,000	69,000	69,000	207,000
9~10층			8	130,720	524,800	52,480	708,000	30,000	40,800	70,800	70,800	70,800	70,800	70,800	70,800	70,800	212,400	
11~15층			20	135,490	544,100	54,410	734,000	30,000	43,400	73,400	73,400	73,400	73,400	73,400	73,400	73,400	220,200	
16~20층			20	138,630	556,700	55,670	751,000	30,000	45,100	75,100	75,100	75,100	75,100	75,100	75,100	75,100	225,300	
21~25층			20	142,000	570,000	57,000	769,000	30,000	46,900	76,900	76,900	76,900	76,900	76,900	76,900	76,900	230,700	
27~30층			16	145,140	582,600	58,260	786,000	30,000	48,600	78,600	78,600	78,600	78,600	78,600	78,600	78,600	235,800	
31~35층			20	148,400	596,000	59,600	804,000	30,000	50,400	80,400	80,400	80,400	80,400	80,400	80,400	80,400	241,200	
36층 이상			48	151,540	608,600	60,860	821,000	30,000	52,100	82,100	82,100	82,100	82,100	82,100	82,100	82,100	246,300	
203동 4호		6층	1	127,350	511,500	51,150	690,000	30,000	39,000	69,000	69,000	69,000	69,000	69,000	69,000	207,000		
7~8층		2	132,230	530,700	53,070	716,000	30,000	41,600	71,600	71,600	71,600	71,600	71,600	71,600	71,600	214,800		
9~10층		2	135,490	544,100	54,410	734,000	30,000	43,400	73,400	73,400	73,400	73,400	73,400	73,400	73,400	220,200		
11~15층		5	140,260	563,400	56,340	760,000	30,000	46,000	76,000	76,000	76,000	76,000	76,000	76,000	76,000	228,000		
16~20층		5	143,400	576,000	57,600	777,000	30,000	47,700	77,700	77,700	77,700	77,700	77,700	77,700	77,700	233,100		
21~25층		5	146,770	589,300	58,930	795,000	30,000	49,500	79,500	79,500	79,500	79,500	79,500	79,500	79,500	238,500		
27~30층		4	149,910	601,900	60,190	812,000	30,000	51,200	81,200	81,200	81,200	81,200	81,200	81,200	81,200	243,600		
31~35층		5	153,280	615,200	61,520	830,000	30,000	53,000	83,000	83,000	83,000	83,000	83,000	83,000	83,000	249,000		
36층 이상		11	156,310	627,900	62,790	847,000	30,000	54,700	84,700	84,700	84,700	84,700	84,700	84,700	84,700	254,100		
205동 5호	6층	1	130,720	524,800	52,480	708,000	30,000	40,800	70,800	70,800	70,800	70,800	70,800	70,800	212,400			
7~8층	2	135,490	544,100	54,410	734,000	30,000	43,400	73,400	73,400	73,400	73,400	73,400	73,400	73,400	220,200			
9~10층	2	138,630	556,700	55,670	751,000	30,000	45,100	75,100	75,100	75,100	75,100	75,100	75,100	75,100	225,300			
11~15층	5	143,400	576,000	57,600	777,000	30,000	47,700	77,700	77,700	77,700	77,700	77,700	77,700	77,700	233,100			
16~20층	5	146,770	589,300	58,930	795,000	30,000	49,500	79,500	79,500	79,500	79,500	79,500	79,500	79,500	238,500			
21~25층	5	149,910	601,900	60,190	812,000	30,000	51,200	81,200	81,200	81,200	81,200	81,200	81,200	81,200	243,600			
27~30층	4	153,280	615,200	61,520	830,000	30,000	53,000	83,000	83,000	83,000	83,000	83,000	83,000	83,000	249,000			
31~35층	5	156,310	627,900	62,790	847,000	30,000	54,700	84,700	84,700	84,700	84,700	84,700	84,700	84,700	254,100			
36층 이상	11	159,680	641,200	64,120	865,000	30,000	56,500	86,500	86,500	86,500	86,500	86,500	86,500	86,500	259,500			
F1	203동 6호 204동 3,6호 205동 3호	6층	4	111,180	446,200	44,620	602,000	30,000	30,200	60,200	60,200	60,200	60,200	60,200	60,200	60,200	180,600	
		7~8층	8	115,370	463,300	46,330	625,000	30,000	32,500	62,500	62,500	62,500	62,500	62,500	62,500	62,500	187,500	
		12~14층	12	122,580	492,200	49,220	664,000	30,000	36,400	66,400	66,400	66,400	66,400	66,400	66,400	66,400	199,200	
		18~20층	12	125,490	504,100	50,410	680,000	30,000	38,000	68,000	68,000	68,000	68,000	68,000	68,000	68,000	204,000	
		24~25층	8	128,510	515,900	51,590	696,000	30,000	39,600	69,600	69,600	69,600	69,600	69,600	69,600	69,600	208,800	
		30층	4	131,420	527,800	52,780	712,000	30,000	41,200	71,200	71,200	71,200	71,200	71,200	71,200	71,200	213,600	
		31~32층	8	134,210	538,900	53,890	727,000	30,000	42,700	72,700	72,700	72,700	72,700	72,700	72,700	72,700	218,100	
		36~38층, 42~44층, 48층	26	137,120	550,800	55,080	743,000	30,000	44,300	74,300	74,300	74,300	74,300	74,300	74,300	74,300	222,900	

※ 본 제작물은 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으니, 자세한 사항은 분양사업장 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.

공급금액 및 납부일정

(단위: m, 실, 천원 / 부가가치세 포함)

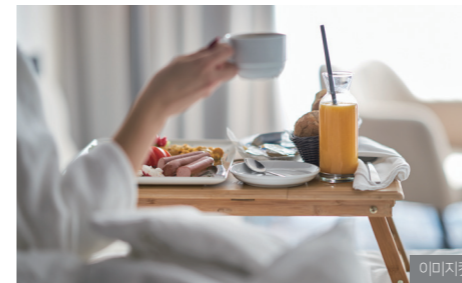
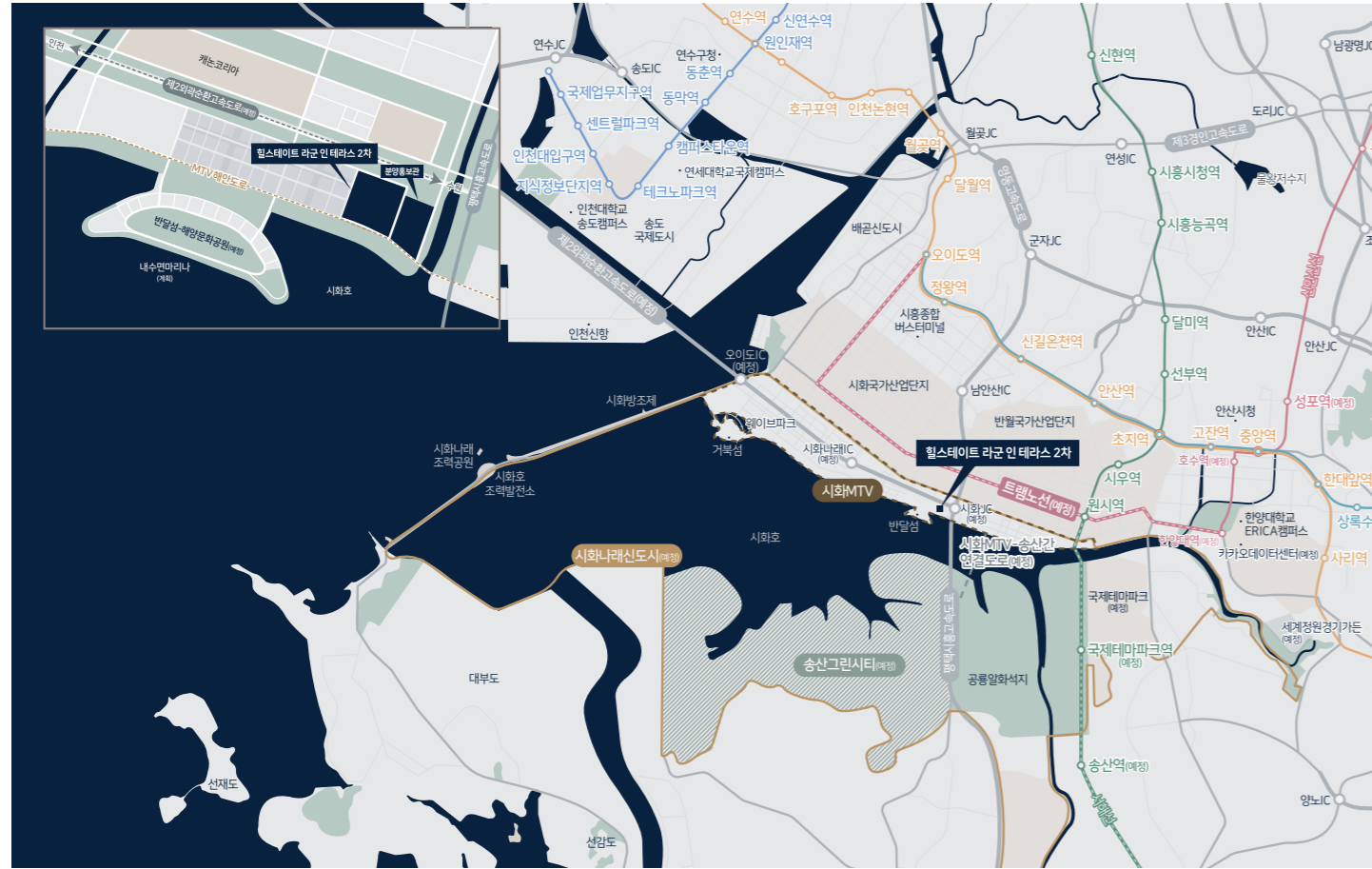
군	타입	동, 호수	층	공급호실수	분양금액			총분양가	계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
					대지비	건축비	VAT		계약시	2022.05.20	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	
											2022.12.20	2023.06.20	2023.12.20	2024.10.21	2025.04.21	2025.10.20	
3군	F1	203동 3호	6층	1	115,370	463,300	46,330	625,000	30,000	32,500	62,500	62,500	62,500	62,500	62,500	62,500	187,500
			7~8층	2	119,790	481,100	48,110	649,000	30,000	34,900	64,900	64,900	64,900	64,900	64,900	64,900	194,700
			12~14층	3	127,000	510,000	51,000	688,000	30,000	38,800	68,800	68,800	68,800	68,800	68,800	68,800	206,400
			18~20층	3	130,020	521,800	52,180	704,000	30,000	40,400	70,400	70,400	70,400	70,400	70,400	70,400	211,200
			24~25층	2	132,930	533,700	53,370	720,000	30,000	42,000							

서울에서 가장 가까운 복합해양레저도시 맨 앞자리

레저문화, 놀이, 비즈니스, 그리고 라군의 힐링
바라던 스폿이 바로 여기에

라군을 향한 오픈테라스(일부타입 제외), 여유와 건강이 넘치는 라군라이프

180° 파노라마뷰, 럭셔리 커뮤니티와 컨시어지
바라던 모든 것을 한 곳에



기대되는 미래가치

반달섬 내수면 마리나(계획), 반달섬 해양문화공원(예정), 시화호 뱃길 복원(예정), 신세계 스타포드(예정), 공룡알화석지, 갈대습지공원 등

반달섬을 중심으로 펼쳐질 대규모 개발호재



빨라지는 교통환경

제2외곽순환고속도로(예정), 신안선(예정), 시흥~안산 스마트허브트램(예정), 평택시흥고속도로, 영동고속도로, 서해선 등

서울과 수도권으로 빠르게 통하는 교통망



파노라마 조망특권

해양레저문화시설의 다양한 인프라와 워터프론트 입지 프리미엄, 최고 49층 높이로 완성되는 라군뷰 조망특권(일부) 등

희소가치를 품은 하이엔드 라군라이프

라군의 로망을 완성한 프리미엄 설계



- 조망권을 특화한 날개형 건물설계(일부타입 제외)
- 라군뷰 조망 오픈형 테라스 특화(일부타입 제외)
- 102㎡~150㎡ 위주로 구성된 중대형 대단지
- 4~5층 360m의 라군뷰 조경코스

스페셜한 일상을 여는 커뮤니티



- 인피니티풀, 실내수영장, 휘트니스
- 연회장, 레스토랑, 카페 & 라운지
- 골프라운지, GX, 당구장, 탁구장
- 키즈케어, 실버케어, 북카페, 도서관

삶의 만족도를 높여주는 컨시어지 서비스(유상상품)



- 골프장 의전 & 공항 의전 서비스
- 병원 동행 & 이사 준비 & 펫 서비스
- 청소 & 세탁서비스, 명품수선 대행
- 시간제 비서 & 수행기사 서비스

※ 본 홍보물에 표현한 지역도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 상이할 수 있습니다. ※ 본 홍보물에 표현한 설계계획은 인허가 및 관계기관의 계획에 따라 변경될 수 있으며, 세부적인 내용은 분양홍보문에서 문의 바랍니다. ※ 단지 인근의 각종 개발계획 및 도로 등 기반시설은 인허가나 정부 사책 및 해당 사업주체의 개발계획에 따라 변경 및 취소 가능한 바, 해당 인허가 청 및 현행에서 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 마리나계획출처 : 2020.05 해양수산부 제2차(2020~2029)마리나 행정 기본계획 참고 ※ 해양문화공원 · 시화호뱃길 · 해양레저시설계획출처 : 2018.11.05 산업통상자원부 경제자유구역위원회 인산시 서해안권 계획 참고 ※ 송산국제테마파크출처 : 2009.03.06 국토해양부 기업복합도시와 고시 송산그린시티 국제테마파크 유치 계획 참고 ※ 제2외곽순환도로출처 : 2017.02.01 국토교통부 도로투자지원과 고시 평택-시흥간 고속도로 실시계획 참고 ※ 신안산선출처 : 2015.08.17 국토교통부 광역도시철도고 고시 신안산선 복선전철 개통계획 참고 ※ 트램노선출처 : 2019.05.15 국토교통부 경기도 도시철도망 구축 계획 참고

※ 컨시어지 서비스는 VIP 컨시어지 서비스 기업 돕다(DOPDA)와 체스터튼호텔앤리조트(주)와 함께 운영될 예정입니다. ※ 상기 컨시어지는 취소 및 변경될 수 있으며 이는 시공사와 무관합니다. ※ 컨시어지 및 커뮤니티 운영(예약, 관리 등) APP 서비스의 시공, 운영, 유지 등은 일체 시공사와 무관합니다.

아마존의 쾌적함을 옮겨온 듯 일상에서 누리는 신선한 공기

산소와 온도, 습도까지 알아서 쾌적하게
바라던 숨결을 실내에



휴젠뜨 복합 환풍 시스템

모든 욕실에 환기, 제습(건조), 온풍,
헤어&바디 드라이 시스템

- 욕실 냄새와 습기, 미세먼지 완벽 제거
- 온풍 환기 기능으로 겨울에도 따뜻한 욕실
- 습기 제거로 세균과 곰팡이 차단



※ 본 홍보물에 표현된 이미지, 문구 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다. 특화설계 시스템, 마감재, 무상 제공 가구 및 가전제품 등은 사업주체의 계획에 따라 변경 및 취소될 수 있으며 실제와 다를 수 있으니 반드시 계약 전 확인하시기 바랍니다. ※에어솔루션은 호실 홈네트워크 및 하이오티 서비스와 연동되지 않습니다. ※마감재 수차와 규격 등은 오차가 있을 수 있으며 실 시공 시 변경될 수 있습니다.

고순도 산소 발생 및 환기 에어 솔루션

실내 곳곳에 순도 90%의 신선한 공기를 알아서 채워주는
산소발생기와 환기시스템

- 실시간 산소 농도 측정 - 스마트 자동운전
- 천정 설치로 공간 침해 없는 환기시스템
- 공기 질에 따른 자동 실내 공기 관리
- 신선한 공기는 안으로, 오염된 공기는 밖으로 배출



프리미엄 무기질 도료 마감

유해물질을 흡착, 분해하는 친환경 프리미엄 자재 G.ROOM를
사용해 완성된 건강한 실내환경

- 천연광물과 고기능성 순수 무기질 원료 도료
- 새집증후군을 개선하는 기능성 건축자재
- 흡착, 흡방습, 항곰팡이, 항균, 탈취 성능의 신기술자재

※ 본 홍보물에 표현된 이미지, 문구 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다. 특화설계 시스템, 마감재, 무상 제공 가구 및 가전제품 등은 사업주체의 계획에 따라 변경 및 취소될 수 있으며 실제와 다를 수 있으니 반드시 계약 전 확인하시기 바랍니다. ※에어솔루션은 호실 홈네트워크 및 하이오티 서비스와 연동되지 않습니다. ※마감재 수차와 규격 등은 오차가 있을 수 있으며 실 시공 시 변경될 수 있습니다.

클래스가 다른 생활 한눈에 느껴지는 품격의 차이

국내 프리미엄 가전과 해외 명품마감까지
바라던 작품을 일상에



럭셔리 키친 퍼니처

해외 유명작가들의 손으로 만들어진
특수 무늬목 주방가구의 우아함

- 친환경 공법으로 페인팅한 도장 도어
- 이태리에서 제작한 약 0.6mm 건식 무늬목 사용
- 약 22T(두께)를 적용한 견고하고 밀도좋은 주방 자재



고급 세대 타일

현관에서 거실, 욕실에 이르기까지 공간마다 연출된
아름다운 실내 분위기

- 현관: 고급 천연 대리석 모자이크
- 주방: 우수한 수입산 박판타일
- 거실: Marble 포셀린 타일
- 욕실: 고급 자기질 모자이크 타일

※ 본 홍보물에 표현된 이미지, 문구 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다. 특화설계 시스템, 마감재, 무상 제공 가구 및 가전제품 등은 사업주체의 계획에 따라 변경 및 취소될 수 있으며 실제와 다를 수 있으니 반드시 계약 전 확인하시기 바랍니다. ※에어솔루션은 호실 홈네트워크 및 하이오티 서비스와 연동되지 않습니다. ※마감재 수차와 규격 등은 오차가 있을 수 있으며 실 시공 시 변경될 수 있습니다.

프리미엄 가전 제품

생활을 더 편리하게 만드는 기능에
감각을 더한 디자인 가전

- LG 오브제 컬렉션 4도어 냉장고, LG 오브제 컬렉션 1도어 김치냉장고
- LG 광파오븐, LG 휘센 시스템 에어컨, LG 워시타워 세탁기, 건조기
- 전 타입 고급사양 가전제품 기본제공

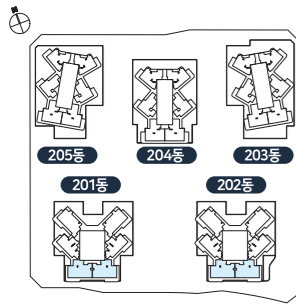


※ 본 홍보물에 표현된 이미지, 문구 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다. 특화설계 시스템, 마감재, 무상 제공 가구 및 가전제품 등은 사업주체의 계획에 따라 변경 및 취소될 수 있으며 실제와 다를 수 있으니 반드시 계약 전 확인하시기 바랍니다. ※에어솔루션은 호실 홈네트워크 및 하이오티 서비스와 연동되지 않습니다. ※마감재 수차와 규격 등은 오차가 있을 수 있으며 실 시공 시 변경될 수 있습니다.

A1

68실

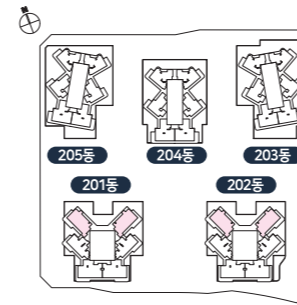
전용면적	150.4700㎡ (45.52평)
테라스면적	30.6500㎡ (9.27평)
공급면적	192.9511㎡ (58.37평)
계약면적	268.8670㎡ (81.33평)



B1

72실

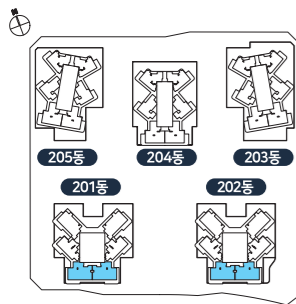
전용면적	139.9700㎡ (42.34평)
테라스면적	32.3600㎡ (9.79평)
공급면적	179.4867㎡ (54.29평)
계약면적	250.1051㎡ (75.66평)



A2

76실

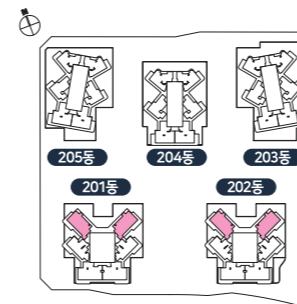
전용면적	150.4700㎡ (45.52평)
테라스면적	30.2900㎡ (9.16평)
공급면적	192.9511㎡ (58.37평)
계약면적	268.8670㎡ (81.33평)



B2

72실

전용면적	139.9700㎡ (42.34평)
테라스면적	32.5100㎡ (9.83평)
공급면적	179.4867㎡ (54.29평)
계약면적	250.1051㎡ (75.66평)



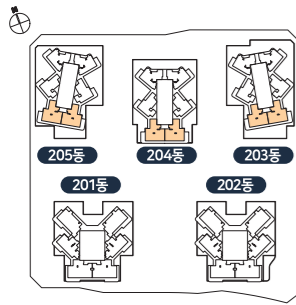
※ 상기 객실 평면도 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 바닥 및 마감재 색상, 사양 등은 실제 시공시 차이가 있을 수 있습니다. ※ 전용면적은 「건축법」에 따른 벽체중심선을 기준으로 선정되어 일반 공동주택(아파트)에 비해 같은 전용면적이라도 실사용 면적상 차이가 있습니다. ※ 평면구조상 동일한 타입이라도 객실별로 각 실의 조망 및 방향이 상이할 수 있으니 청약 및 분양계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 주방기구와 후드 레이아웃은 변경될 수 있습니다.

※ 상기 객실 평면도 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 바닥 및 마감재 색상, 사양 등은 실제 시공시 차이가 있을 수 있습니다. ※ 전용면적은 「건축법」에 따른 벽체중심선을 기준으로 선정되어 일반 공동주택(아파트)에 비해 같은 전용면적이라도 실사용 면적상 차이가 있습니다. ※ 평면구조상 동일한 타입이라도 객실별로 각 실의 조망 및 방향이 상이할 수 있으니 청약 및 분양계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 주방기구와 후드 레이아웃은 변경될 수 있습니다.

C1

122실

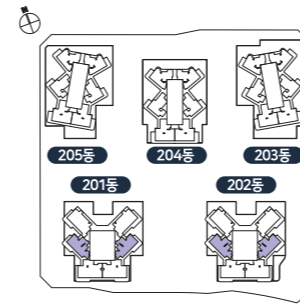
전용면적	131.7400㎡ (39.85평)
테라스면적	26.1600㎡ (7.91평)
공급면적	168.9332㎡ (51.10평)
계약면적	235.3993㎡ (71.20평)



D1

72실

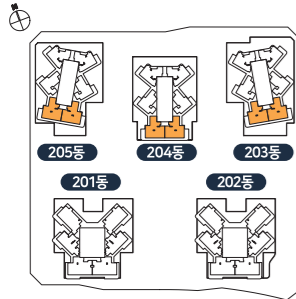
전용면적	124.0700㎡ (37.53평)
테라스면적	24.2700㎡ (7.34평)
공급면적	159.0978㎡ (48.13평)
계약면적	221.6944㎡ (67.06평)



C2

122실

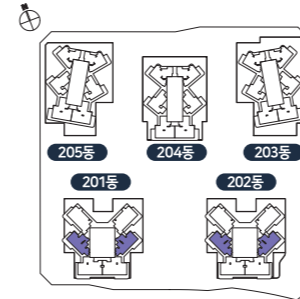
전용면적	131.7400㎡ (39.85평)
테라스면적	26.7200㎡ (8.08평)
공급면적	168.9332㎡ (51.10평)
계약면적	235.3993㎡ (71.20평)



D2

72실

전용면적	124.0700㎡ (37.53평)
테라스면적	26.0000㎡ (7.87평)
공급면적	159.0978㎡ (48.13평)
계약면적	221.6944㎡ (67.06평)



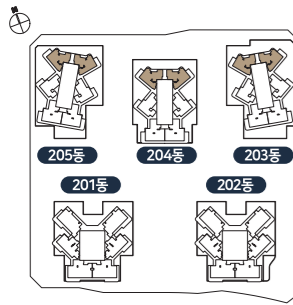
※ 상기 객실 평면도 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 바닥 및 마감재 색상, 사양 등은 실제 시공시 차이가 있을 수 있습니다. ※ 전용면적은 「건축법」에 따른 벽체중심선을 기준으로 선정되어 일반 공동주택(아파트)에 비해 같은 전용면적이라도 실사용 면적상 차이가 있습니다. ※ 평면구조상 동일한 타입이라도 객실별로 각 실의 조망 및 방향이 상이할 수 있으니 청약 및 분양계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 주방기구와 후드 레이아웃은 변경될 수 있습니다.

※ 상기 객실 평면도 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 바닥 및 마감재 색상, 사양 등은 실제 시공시 차이가 있을 수 있습니다. ※ 전용면적은 「건축법」에 따른 벽체중심선을 기준으로 선정되어 일반 공동주택(아파트)에 비해 같은 전용면적이라도 실사용 면적상 차이가 있습니다. ※ 평면구조상 동일한 타입이라도 객실별로 각 실의 조망 및 방향이 상이할 수 있으니 청약 및 분양계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 주방기구와 후드 레이아웃은 변경될 수 있습니다.

E

244실

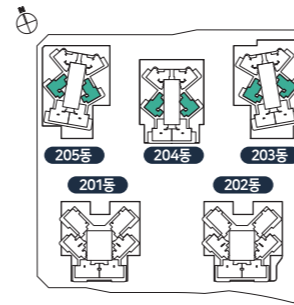
전용면적	113,790㎡ (34.42평)
테라스면적	25,880㎡ (7.83평)
공급면적	145,915㎡ (44.14평)
계약면적	203,325㎡ (61.51평)



F2

122실

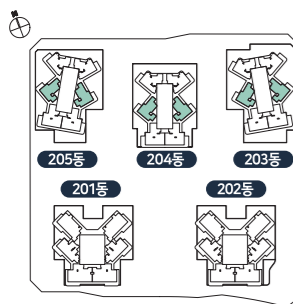
전용면적	102,440㎡ (30.99평)
테라스면적	23,820㎡ (7.21평)
공급면적	131,361㎡ (39.74평)
계약면적	183,047㎡ (55.37평)



F1

122실

전용면적	102,440㎡ (30.99평)
테라스면적	22,120㎡ (6.69평)
공급면적	131,361㎡ (39.74평)
계약면적	183,047㎡ (55.37평)



※ 상기 객실 평면도 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 바닥 및 마감재 색상, 사양 등은 실제 시공시 차이가 있을 수 있습니다. ※ 전용면적은 「건축법」에 따른 벽체중심선을 기준으로 선정되어 일반 공동주택(아파트)에 비해 같은 전용면적이라도 실사용 면적상 차이가 있습니다. ※ 평면구조상 동일한 타입이라도 객실별로 각 실의 조망 및 방향이 상이할 수 있으니 청약 및 분양계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 주방가구와 후드 레이아웃은 변경될 수 있습니다.

※ 상기 객실 평면도 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 바닥 및 마감재 색상, 사양 등은 실제 시공시 차이가 있을 수 있습니다. ※ 전용면적은 「건축법」에 따른 벽체중심선을 기준으로 선정되어 일반 공동주택(아파트)에 비해 같은 전용면적이라도 실사용 면적상 차이가 있습니다. ※ 평면구조상 동일한 타입이라도 객실별로 각 실의 조망 및 방향이 상이할 수 있으니 청약 및 분양계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 주방가구와 후드 레이아웃은 변경될 수 있습니다.